

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของบริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลางคือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลและแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	-โครงการออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง -โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- -	-ดัดภาพที่ 1 -ดัดภาพที่ 30
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง -โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- -	-ดัดภาพที่ 2 -ดัดภาพที่ 30

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ พุ่มและพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-โครงการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้าย จราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่น ละออง -โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ภายในโครงการ แล้ว -โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถในจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง -โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัย	- - - - -	- -ดงภาพที่ 5 -ดงภาพที่ 3-4 -ดงภาพที่ 6 -ดงภาพที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. คูแฉบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นกระเพรา ต้นลีลาวดีดอกแดง และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5. คูแฉบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ -โครงการจัดให้มีกิจกรรมการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ -โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถในจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจน -โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น และปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- - - - - -	-ดังภาพที่ 7 -ดังภาพที่ 30 -ดังภาพที่ 6 -ดังภาพที่ 3-4 -ดังภาพที่ 7 -ดังภาพที่ 5 -ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถแล้ว 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-โครงการกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมติดป้ายกำกับแล้ว -โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถในจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจน -โครงการติดป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีภายในบริเวณลานจอดรถในจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจน -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- - - -	-ดังภาพที่ 2 -ดังภาพที่ 6 -ดังภาพที่ 6 -ดังภาพที่ 5
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปภายในโครงการแล้ว -โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น -โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- - -	-ดังภาพที่ 36 -ดังภาพที่ 36 -ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	-โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอน ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง แต่เนื่องจากปัจจุบันยังมีผู้พักอาศัยน้อย จึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอน	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับ แล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยารับไปกำจัดต่อไป	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันและตรวจสอบห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	-	- -ดังภาพที่ 40
	7. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	-	- -ดังภาพผนวกที่ 4
	8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-หากโครงการมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำจากตะกอนโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานในโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้น โครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้	- โครงการมีการจัดเตรียมไฟฉายและกระเป๋าไว้ในสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีป้ายจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 9 ,41 และ 52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 สภาพธรรมชาติและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มากและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดโดยขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำท่อน้ำแก๊สถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สยกสะพานไฟอย่าจุด ไม่ใช้ไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน		-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 สภาพธรณี และแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีเสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเป็นดิน - โครงการดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีเสมอ - โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- - -	-ดังภาพที่ 5 -ดังภาพที่ 5 -ดังภาพที่ 8
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ -โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- -	-ดังภาคผนวกที่ 4 -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 5 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 ถัง ขนาดความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และขนาด 316 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองทั้งโครงการ 2,096 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้สำรองมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการและมีห้องควบคุมปั้มน้ำเพื่อควบคุมน้ำให้มีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการในโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- -	-ดังภาพที่ 39 -ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
- ถังเก็บน้ำสำรอง	4. ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ ร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ธรรมชาติการประหยัดน้ำผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	-ดังภาพที่ 29
	1. มาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเชื่อมกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	-	-ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ดึงเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัย ที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งมีขั้นตอนและวิธีการทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรอง โดยใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตาม สัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี.ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม.	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดโดยจัดให้มีการใช้ สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ ซึ่งมีความหนาต่อ ชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและ การขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค -โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมงแล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงได้มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือที่เกิดจากการล้างถังสำรองน้ำใช้ด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพเทนเชียลไอโอได (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง สำหรับการกำจัดถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ที่ใช้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้กับทางผู้ขายถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ที่โครงการ		- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ดึงเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	เรียกใช้แต่ละครั้งเป็นผู้นำไปเปลี่ยนและคิดค่าบริการ Regeneration ใหม่ ทั้งนี้ ในกรณีผู้ขายไม่รับโครงการจะนำไปเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมประเภทมูลฝอยอันตรายของโครงการต่อไป เพื่อนำไปกำจัดให้เป็นไปตามหลักวิชาการ			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- -	-ดังภาพที่ 36 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันและตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ -โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ -โครงการกำหนดให้มีการสูบกากตะกอน ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง แต่เนื่องจากปัจจุบันยังมีผู้พักอาศัยน้อย จึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบกากตะกอน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	- - - -	-ดังภาพที่ 40 - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัด 8. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบบ “ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย” ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ 9. กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 10. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้พื้นดิน จึงไม่มีการตีเส้นที่แดงดังกล่าว -โครงการกำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป -หากมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- - - -	- -ดังภาพที่ 36 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 12. ประสานงานให้รถสูบล้างปลูกลมาสูบล้างตะกอนในช่วง 08.30-09.30 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลูกลหรือเปิดฝาดังเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกั้นบริเวณทางวิ่งรถ โดยให้สัญญาณเฉพาะด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในอาคาร	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -ปัจจุบันโครงการยังไม่มีรถประสานงานให้มีการสูบล้างปลูกลสูบล้างภายในโครงการ เนื่องจากมีผู้เข้าอาศัยน้อย หากมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	- -
3.3 การจัดการสวะน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสวะน้ำ	1. โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสวะน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	-โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ -โครงการเลือกวัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะน้ำได้เป็นอย่างดีรับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสวะน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	- -	-ดัดภาพที่ 10 -ดัดภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำส้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- หากมีกรณีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำส้นออกจากราง - โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- - - - - -	- -ดังภาพที่ 11 -ดังภาพที่ 16 -ดังภาพที่ 12 -ดังภาพที่ 51 -ดังภาพที่ 13 -ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-ดังภาพที่ 13
	10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือครูฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	-โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำแล้ว	-	-ดังภาพที่ 14,46-47
	11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	-
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	-ดังภาพที่ 14

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างนี้ 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ เช่น ช้อน ใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการขัดกระเบื้อง พื้น พ่นสี เกรดดี โดยเฉพาะร่อง ขาแนวกระเบื้องจะต้องขัดสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน -โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ -โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ -โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริการสระว่ายน้ำ -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ห่วงยาง ชูชีพประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ	- - - -	-ดัดภาพที่ 16 -ดัดภาพที่ 15 -ดัดภาพที่ 15 -ดัดภาพที่ 15 - -ดัดภาพที่ 51-52 และภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีโทรศัพท์บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ และมีการติดหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล และสถานีตำรวจไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	- - -	- ดัชนีภาพที่ 51 - ดัชนีภาพที่ 46 - ดัชนีภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-โครงการใช้ระบบคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ -โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร -โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง -โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ	- - - - -	-ดั่งภาพที่ 10 -ดั่งภาพที่ 15 -ดั่งภาพที่ 15 -ดั่งภาพที่ 14 -ดั่งภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	-ดังภาพที่ 15
	7. คู่มือให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีป้ายกฏระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-ดังภาพที่ 14
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 480 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกักเก็บน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 454.87 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ด้วยระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ที่ระดับ -0.40 เมตร จากระดับพื้นดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	-ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำและตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	-ดังภาพที่ 31
	3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-โครงการกำชับให้พนักงานตรวจสอบการระบายน้ำภายหลังจากฝนหยุดตก	-	-
	4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร	-	-
	5. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-ดังภาพที่ 31
	6. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	-โครงการอยู่ระหว่างจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. ให้จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการอุดตันที่ท่อระบายน้ำ	-โครงการอยู่ระหว่างจัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำ -โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ -โครงการจัดให้มีตะแกรงก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ	- - -	- -ดังภาพที่ 29 -ดังภาพที่ 31
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A, B, C, D และ E บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีพื้นที่ .45 ตารางเมตร/ชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)	-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม	-	-ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารส่วนต้อนรับ) ห้องน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารสันทนาการ) ห้องสันทนาการและห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้น 2 ของอาคารสันทนาการ) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งจะมีพนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 - ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 35.17 ตารางเมตร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และห้องพักมูลฝอยอันตราย คิดความจุรวม 42.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.20 เมตร) รองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4.12 วัน ($42.20/10.26=4.12$) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 7. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-โครงการกำชับเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป -โครงการกำชับเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอย ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่น -โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ -โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอย -โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย โครงการกำชับควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- - - - -	- - -ดงภาพที่ 40 -ดงภาพที่ 40 -ดงภาพที่ 32 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 9. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 10. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 12. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัย และความปลอดภัยจากการทำงาน และใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	-โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง -โครงการยังไม่มีมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง -ปัจจุบัน โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายปริมาณน้อยจึงยังไม่มีมีการติดต่อบริษัทเพื่อเข้ามารับไปกำจัด -โครงการกำหนดให้แม่บ้านมีอุปกรณ์ป้องกัน โดยมีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	- - - - -	-ดังภาพที่ 32 - -ดังภาพที่ 18 - -ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	13. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้น้ำบรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น	-โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้น้ำบรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-ดังภาพที่ 29
	14. กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและมีห้องพักมูลฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยจัดการคัดแยกมูลฝอยสามารถนำกลับมาใช้ใหม่	-	-ดังภาพที่ 18
	15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ	-โครงการแนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ ทั้งนี้โครงการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์แล้ว	-	-ดังภาพที่ 17,29 และภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	-โครงการจัดการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและโดยคิดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	- -	- - -ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 50
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ● ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) อาคาร A เท่ากับ 29.80 วัตต์ต่อตารางเมตร	-โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อาคาร B เท่า 29.53 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 29.84 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร D เท่ากับ 29.57 และอาคาร E เท่ากับ 29.87 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) ค่าถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) อาคาร A - อาคาร E มีค่าเท่ากับ 9.87 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดในส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วน of ห้องพักอาศัย	-โครงการมีการใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคารและช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า -โครงการออกแบบและจัดวางผังห้องให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก	- -	-ดังภาพที่ 1 -ดังภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้สว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	-โครงการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้สว่างได้มากขึ้น -โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ที่ (25.0 °C) พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	- -	- -ดังภาพที่ 33-34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.27 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุดและหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าปกติหรือไม่ 4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ	-โครงการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ และภายในห้องพักมีการใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิดปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	-โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก เปิดอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 °C ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ปิดก๊อกน้ำ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-ดังภาพที่ 28-29 และภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถึงดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถึงดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายใน	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ถึงดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้ในบริเวณอาคารแล้ว	-	- ดังภาพที่ 19-24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้าโรงทางเดิน ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และที่จอดรถใต้อาคารด้วย - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โรงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและ โถงลิฟต์ของทุกชั้น - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นได้เด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร และบันไดหลัก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นคาเฟ่-ชั้นใต้ดิน มีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลักสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 7.45-7.87 นาที/อาคาร (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร จำนวน 6 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 888.75 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 3,153 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 3,153 คน	-โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือการใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาใต้ (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ -โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาใต้ให้เข้ามาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้	- -	- -ดังภาพที่ 56
3.9 การจราจร	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนเทพประสิทธิ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-โครงการจัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ -โครงการจัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ใช้โดยรถบริการสาธารณะ	- -	-ดังภาพที่ 28 -ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2) จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ 3) จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามเครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) จัดให้มีสัญลักษณ์กระบอกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะ เพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า-ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้ 5) จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบ เพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถให้ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน 6) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ -โครงการจัดทำป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถภายในโครงการ -โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง -โครงการจัดให้มีกระบอกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะ -โครงการจัดให้มีไฟกระพริบบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถให้ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว -โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- - - - -	- ดังภาพที่ 7 ดังภาพที่ 44 ดังภาพที่ 2 ดังภาพที่ 58 ดังภาพที่ 59 ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	7) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหากรณีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยาโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	-บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง -โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ -โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการใช้บัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับโครงการ -โครงการจัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ใช้โดยรถบริการสาธารณะ	- - - -	-ดังภาพที่ 45 -ดังภาพที่ 29 -ดังภาพที่ 27 และ 37 -ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	3) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนเทพประสิทธิ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4) ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5) จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 8) โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อขอความช่วยเหลืออนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	-โครงการรณรงค์ให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ พร้อมทั้งมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ -โครงการไม่ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ -โครงการจัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -โครงการจัดให้มีลูกศรกำหนดเส้นทางการเดินรถบนถนนภายในพื้นที่บริเวณโครงการและภายในลานจอดรถของโครงการ -โครงการประสานงานกับเมืองพัทยาดำเนินการขอขออนุญาตความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	9) จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมขาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเร่งด่วน	-โครงการจัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมขามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-	-ดังภาพที่ 8
	มาตรการในการบริหารจัดการ การเข้า-ออกรถยนต์			
	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนหน้าโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการทางเข้า-ออกโครงการ	-	-ดังภาพที่ 7
	2) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก สามารถทำได้ อดีและปลอดภัย	-โครงการจัดให้มีลูกศรกำหนดเส้นทางเดินรถบนถนนภายในพื้นที่บริเวณโครงการและภายในลานจอดรถของโครงการ	-	-ดังภาพที่ 3
	3) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก	-โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร	-	-ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	4) จัดให้มีการปาดมูมถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า-ออก 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-โครงการจัดให้มีการปาดมูมถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก -โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- - -	- -ดังภาพที่ 43 -ดังภาพที่ 1 ,3 และภาพที่ 4
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อเป็นการพักอาศัย โดยพื้นที่โครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 3.49:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.60 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 54.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	-โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อเป็นการพักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร	-โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	- -	- -ดังภาพที่ 5
3.11 พื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,153 คน เป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน ขนาด 2,936.32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,576.50 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาด 779.22 ตารางเมตร ปลูกลำไยต้น 2,258.93 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 788.28 และ 965.91 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเลื้อยดอกขาว ต้นกระเพรา ต้นลีลาวดีดอกแดง 2. กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่งใบไม้ที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด -โครงการกำหนดมาตรการไม่ให้กิ่งใบไม้ที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	- -	-ดังภาพที่ 5 -ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเสมอ -โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ -โครงการจัดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้ง	- - - -	-ดังภาพที่ 5 -ดังภาพที่ 5 -ดังภาพที่ 5 -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA)	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลที่รับเรื่องร้องเรียน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง -โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- - -	-ดังภาพที่ 8 -ดังภาพที่ 8 -ดังภาพที่ 25-26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA) (ต่อ)	4. ออกกฏระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-โครงการออกกฏระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันและติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	-ดังภาพที่ 29
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	-โครงการออกกฏระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	-	-ดังภาพที่ 29
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	-	-ดังภาพที่ 7
	7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-
	8. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	-ดังภาพที่ 8
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย	-	-ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA) (ต่อ)	10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ 11. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 12. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 14. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ -โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันและติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ -โครงการออกกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา -โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	- - - - -	-ดังภาพที่ 25-26 -ดังภาพที่ 29 -ดังภาพที่ 29 -ดังภาพที่ 7 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-ดังภาพที่ 7
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดสำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อการสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ	-โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อการสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ	-	-ดังภาพที่ 25-26
	3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนี้ยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้าออก	-โครงการติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยสมาร์ทการ์ด	-	-ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1) สุขภาพกาย	โรกระบบทางเดินหายใจ 1. ดำเนินการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ โรกระบบทางเดินอาหาร 1. รมรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	-โครงการมีกิจกรรมการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุก 6 เดือน/ครั้ง -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษ -โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ -โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งหน้าต่างอาคาร เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก -ช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ -โครงการติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้าผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- - - - - -	-ดังภาพที่ 30 -ดังภาพที่ 5 -ดังภาพที่ 6 -ดังภาพที่ 1 และ 54 -ดังภาพที่ 54 -ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพกาย (ต่อ)	2. ดูแลทำความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นต้น โรคผิวหนัง 1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการห่นรงรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เชื้อมองอักเสบ เป็นต้น	-โครงการดูแลทำความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม -โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ -โครงการกำชับผู้อาศัยมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ -โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ -โครงการคำนึงถึงโรคติดต่อจากสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เชื้อมองอักเสบ เป็นต้น	- - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพกาย (ต่อ)	2. ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3. กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ 4. ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 5. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-โครงการห้ามเลี้ยงสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้ายห้ามบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ -โครงการกำชับผู้อาศัยห้ามเลี้ยงสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้ายห้ามบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ -โครงการกำชับผู้อาศัยห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป -หากมีการระบาดของโรคโครงการจะรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ทราบต่อไป -โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน และ ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ	- - - - -	-ดังภาพที่ 29 -ดังภาพที่ 29 - - -ดังภาพที่ 19-22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพกาย (ต่อ)	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพกาย (ต่อ)	- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น อุบัติเหตุต่างๆ 1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาได้ (เมืองพัทยา) ให้เข้ามาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ให้กับโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาได้ (เมืองพัทยา) ให้เข้ามาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ให้กับโครงการ -โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -โครงการจัดให้มีลูกศรกำหนดเส้นทางเดินรถบนถนนภายในพื้นที่บริเวณโครงการและภายในลานจอดรถของโครงการ -โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันได	- - - -	-ดังภาพที่ 56 -ดังภาพที่ 7 -ดังภาพที่ 3 -ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพกาย (ต่อ)	5. ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ -โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ -โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ	- - - -	-ดังภาพที่ 29 - -
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข -โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน	- - -	- - -ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-ดังภาพที่ 5
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-ดังภาพที่ 5
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-ดังภาพที่ 1
	4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-ดังภาพที่ 5
	5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	-โครงการตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	-	-ดังภาพที่ 1
	6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทัศนียภาพ 2) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร- ธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	-โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-ดังภาพที่ 5
	8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วง จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	-โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแล ใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	-	-ดังภาพที่ 5
	9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการและหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิด จากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิชอบและชดใช้ ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำ การรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและ เหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางใน การแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	-โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการและหากมีการร้องเรียนถึง ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดย ไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการใน การรับผิชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมี หน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับ ผลกระทบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) การบดบังแสง	1. ใช้ไม้ย่นต้นไม้ปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ย่นต้นขนาดใหญ่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 50 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	-โครงการใช้ไม้ย่นต้นไม้ปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ย่นต้นขนาดใหญ่ -โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการเสมอ -โครงการการใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร -ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - - -	-ดังภาพที่ 5 -ดังภาพที่ 5 -ดังภาพที่ 5 -ดังภาพที่ 1 -ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) การบดบังแสง (ต่อ)	6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	-โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	-	-
4) การบดบังทัศนทาลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบดบังให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทัศนทาลม และระเบียงส่วนที่ขึ้นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	-โครงการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่นโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม -โครงการออกแบบระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้ และมีระแนงช่วยบดบังให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทัศนทาลม และระเบียงส่วนที่ขึ้นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	- -	-ดังภาพที่ 1 และภาคผนวกที่ 5 -ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวคบังคับทิศทางลมจากโปรแกรมประมวลผลของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ 4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	-ปัจจุบันโครงการยังมิได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม หากพบข้อร้องเรียนโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า	- ปัจจุบัน โครงการยังมิได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากพบข้อร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ			
4.5 การดูแลและควบคุมมาตรฐานต่างๆ 1) สุขาภิบาลอาหาร	1. สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหารต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน - โครงการจะจัดและดูแลรักษาบริเวณสถานที่รับประทาน อาหาร และสถานที่เตรียมปรุงประกอบ จาน้ำอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ - โครงการจะจัดให้พื้นร้านอาหาร มีลักษณะผิวเรียบไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่องและไม่มีเศษมูลฝอย	-โครงการไม่จัดให้มีสถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ทั้งนี้หากมีการเปิดใช้สถานที่โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพอาหาร (ต่อ)	- โครงการจะทาสีผนัง และเพดานเป็นสีอ่อน เพื่อช่วยให้บริเวณร้านสว่าง ไม่มีมืดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย - โครงการจะจัดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และจัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วนไม่ปะปนกัน 2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - โครงการจะไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การเก็บอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อนสิ่งสกปรกได้ - โครงการจะเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และใช้โต๊ะเตรียมปรุงอาหารที่ทำด้วยวัสดุผิวเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-โครงการไม่จัดให้มีสถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ทั้งนี้หากมีการเปิดใช้สถานที่โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพอาหาร (ต่อ)	3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) - โครงการไม่ใช้สารปลอมปน สารที่ไม่ใช่อาหาร หรือ สารที่ไม่ปลอดภัยในการบริโภค มาปรุง ประกอบ อาหาร - โครงการจะใช้ภาชนะที่ทำจากวัสดุทนการกัดกร่อนได้ดี ใช้ใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม และใช้ช้อนกระบี่งเคือบขาวในการตัก 4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหาร ประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส - โครงการจะล้างอาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ ให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ และแยกการเก็บ อาหารประเภทต่างๆ เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน โดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส	-โครงการไม่จัดให้มีสถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ทั้งนี้หากมีการเปิดใช้สถานที่โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพอาหาร (ต่อ)	5. อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - โครงการจะเก็บอาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานไว้ในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิดอาหารไว้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับหยิบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - โครงการจะใช้น้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภคโดยเฉพาะ และใช้ภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิมมีฝาปิดสามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์สำหรับหยิบหรือตักที่มีด้ามยาวเพียงพอสามารถหยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง หรือไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่ปนอยู่กับน้ำแข็ง	-โครงการไม่จัดให้มีสถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ทั้งนี้หากมีการเปิดใช้สถานที่โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพอาหาร (ต่อ)	7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะแล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - โครงการจะล้างภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทให้สะอาด และแยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว และจะกำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ จัดดูคราบสกปรกของอาหาร และไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด 8. เชียงและมิดต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผักผลไม้ - โครงการจะใช้เชียงที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่องสะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่น และใช้เชียงและมิดแยกกัน ใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผักผลไม้ โดยไม่ใช่ปะปนกัน 9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิดเก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - โครงการจะวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้างสะอาดแล้วในลักษณะตั้งในส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบน ใต้อันภาชนะ	- โครงการไม่จัดให้มีสถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ทั้งนี้ หากมีการเปิดใช้สถานที่ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
			-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพอาหาร (ต่อ)	- ที่โปร่งสะอาด ภาชนะไม่กว้างเกินไป เก็บวางเรียงให้เป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปในทางเดียวกัน และในการหยิบจับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น 10. มูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล - โครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิดไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและน้ำจากมูลฝอยรั่วซึมออกนอกถัง และใช้ถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถึงมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการรวบรวม การเก็บไปกำจัดจะผูกปากถุงให้แน่นเสียก่อน ถึงมูลฝอยจะจัดให้มีฝาปิดมิดชิด - โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำเสียจากบริเวณห้องครัวและบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ และจะดูแลรางระบายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน มีการดักกรองเศษอาหาร และนอกจากนี้โครงการจะติดตั้งบ่อดักไขมันก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายหรือระบบบำบัดน้ำเสีย	-โครงการไม่จัดให้มีสถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ทั้งนี้หากมีการเปิดใช้สถานที่โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพอาหาร (ต่อ)	11. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาดมีอ่างล้างมือที่ใช้งานได้ และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกออกจากห้องครัวอย่างเป็นสัดส่วนชัดเจนเฉพาะ โดยประตูของห้องส้วมจะไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้าง ที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด และทำความสะอาดห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และพนักงานของร้านอาหารให้สะอาดไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือที่ใช้งานได้ และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา โดยใช้สบู่เหลว 12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม - ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และหมวกหรือเน็ตที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย	-โครงการไม่จัดให้มีสถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ทั้งนี้หากมีการเปิดใช้สถานที่โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
			-	-

[illegible]

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) สุขภาพอาหาร (ต่อ)	ปฏิบัติงานหน้าที่อื่นๆแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ - โครงการกำหนดให้ผู้สัมผัสอาหารต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ 15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด - โครงการกำหนดให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค ไทฟอยด์ บิด อุจจาระร่วง ไข้สวกไส หัด คางทูม ไวรัสตับอักเสบบีชนิดเอ และโรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้ และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้	-โครงการไม่จัดให้มีสถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ทั้งนี้หากมีการเปิดใช้สถานที่โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรฐานห้องอบไอน้ำ	1. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสถานที่ตั้ง - โครงการดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีมีห้องอบไอน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นระยะทางที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและปัญหาเหตุรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้องอบไอน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะประมาณ 1 กิโลเมตร 2. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสุขลักษณะทั่วไป - ห้องอบไอน้ำของโครงการอยู่ในอาคารสันทนากการ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง พื้นมีลักษณะเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ฝาผนังเป็นวัสดุที่แข็งแรง เรียบ มีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม มีระบบระบายอากาศ และกำหนดให้มีการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีห้องอบไอน้ำภายในโครงการและจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้งานติดไว้บริเวณด้านหน้าห้องอบไอน้ำแล้ว ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	-ดงภาพที่ 55 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรฐานห้องอบไอน้ำ (ต่อ)	3. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสุขลักษณะเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ในลักษณะที่มั่นคง ปลอดภัย ต่อการปฏิบัติงาน มีการจัดเก็บอย่างเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย 4. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดการน้ำเสีย มูลฝอย ของเสียอันตราย และสิ่งปฏิกูล - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องอบไอน้ำ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอบไอน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องส้วมและอ่างล้างมือ จำนวน 3 ห้อง โดยจัดแยกชาย-หญิง	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

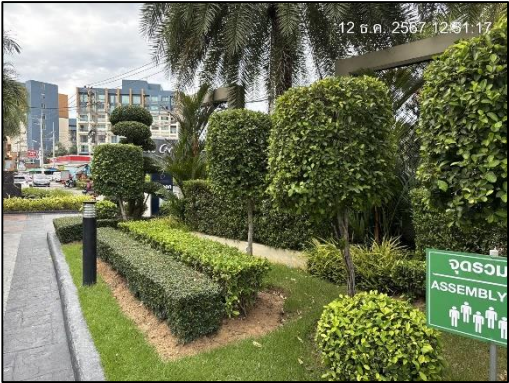
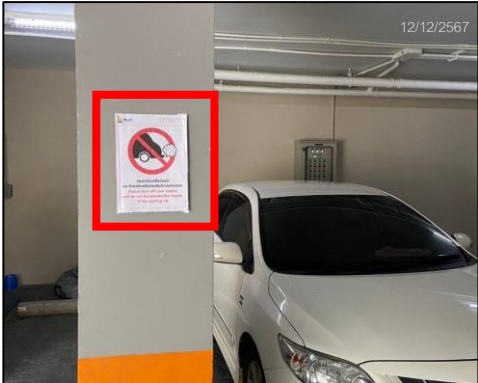
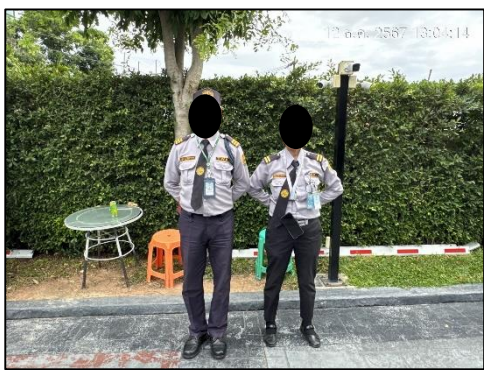
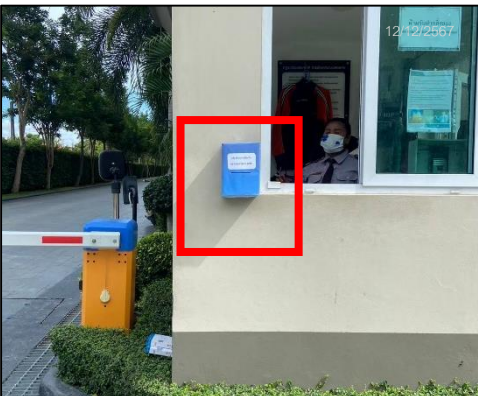
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

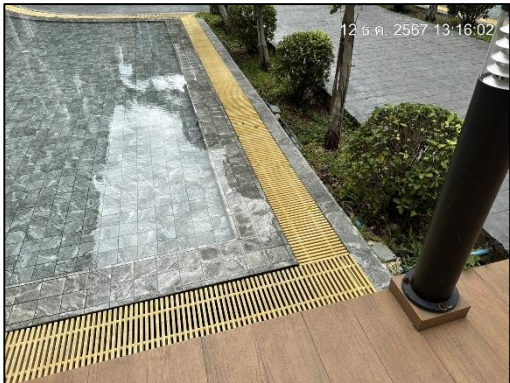
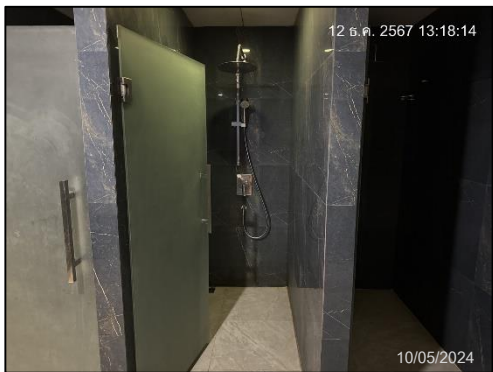
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรฐานห้องอบไอน้ำ (ต่อ)	5. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสุขอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน - โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไฟฉุกเฉิน และถังดับเพลิงแบบมือถือ และจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3) มาตรฐานห้องออกกำลังกาย	- อาคารโครงการมีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - โครงการจัดให้มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการห้องออกกำลังกาย - โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือภายในห้องออกกำลังกาย - โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอ - โครงการควบคุมให้อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 20-25 องศาเซลเซียส - โครงการจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกายเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนด โดยมีกฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย พร้อมทั้งไฟส่องสว่างที่เพียงพอและควบคุมให้อุณหภูมิให้เหมาะสม ทั้งนี้โครงการได้จัดแบ่งพื้นที่ออกกำลังกายเป็นสัดส่วน	-	-ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

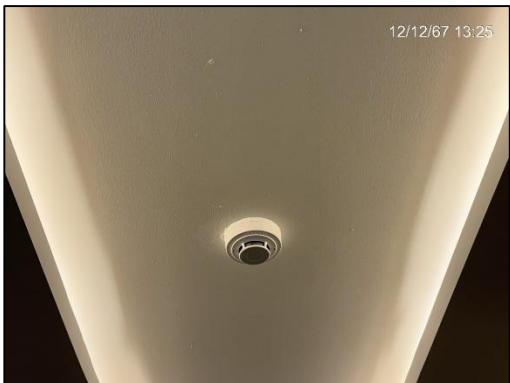
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) มาตรฐานห้องออกกำลังกาย (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกายเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน - โครงการจัดวางอุปกรณ์ภายในห้องออกกำลังกายมีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - โครงการจัดให้มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อบเกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือที่สะอาดและเพียงพอ			

	
ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน	
	
ภาพที่ 2 ป้ายจำกัดความเร็ว	ภาพที่ 3 สัญลักษณ์จราจรบนถนน
	
ภาพที่ 4 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ	

	
ภาพที่ 5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
	
ภาพที่ 6 ป้ายดับเครื่องยนต์และห้ามเร่งเครื่องยนต์	ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	
ภาพที่ 8 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ภาพที่ 9 จุดรวมพล

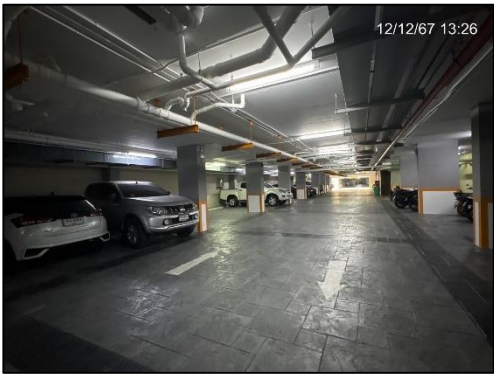
	
ภาพที่ 10 สระว่ายน้ำ	
	
ภาพที่ 11 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 12 ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ
	
ภาพที่ 13 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	

	
ภาพที่ 14 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 15 กิจกรรมทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	
ภาพที่ 16 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 17 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ
	
ภาพที่ 18 ห้องพัสดุ	

	
ภาพที่ 19 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ภาพที่ 20 ถังดับเพลิงภายในโครงการ
	
ภาพที่ 21 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	ภาพที่ 22 ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ
	
ภาพที่ 23 แผนผังการหนีไฟและป้ายทางหนีไฟ	

	
ภาพที่ 24 บันไดหนีไฟ	ภาพที่ 25 กล้องวงจรปิด
	
ภาพที่ 26 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	ภาพที่ 27 บัตรเข้า-ออกโครงการ
	
ภาพที่ 28 ป้ายแนะนำการเดินทางบริเวณประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 29 บอร์ดประชาสัมพันธ์

	
ภาพที่ 30 กิจกรรมทำความสะอาดโครงการ	
	
ภาพที่ 31 ร่องระบายน้ำรอบโครงการ	ภาพที่ 32 รถทดสอบการเก็บขยะของโครงการ
	
ภาพที่ 33 เปิดแอร์ที่ 25 องศาเซลเซียส	ภาพที่ 34 กิจกรรมทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

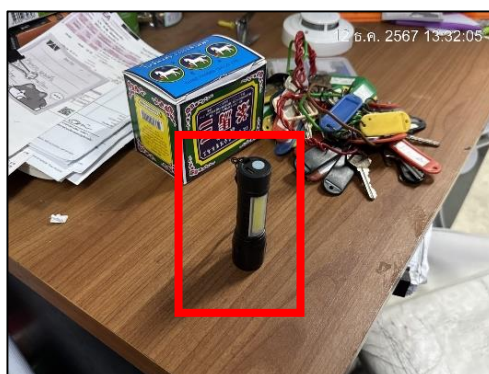
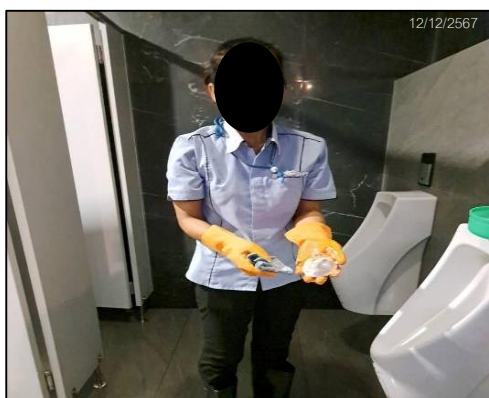
	
สภาพทั่วไปห้องออกกำลังกาย	เปิดแอร์ที่ 25 องศาเซลเซียส
	
กฎการใช้ห้องออกกำลังกาย	ไฟส่องสว่าง
ภาพที่ 35 ห้องออกกำลังกาย	
	
ภาพที่ 36 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 37 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 38 ห้องควบคุมไฟฟ้า

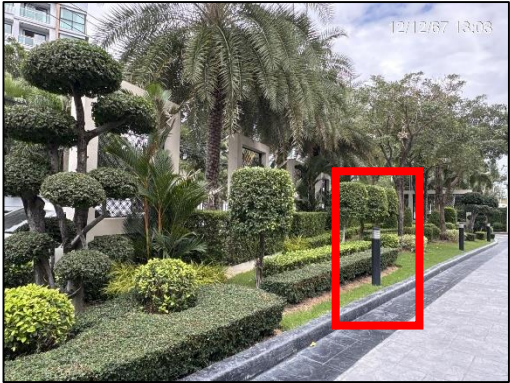
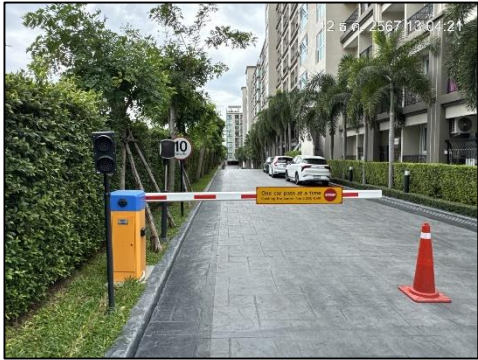


ภาพที่ 39 ห้องปั๊มน้ำ



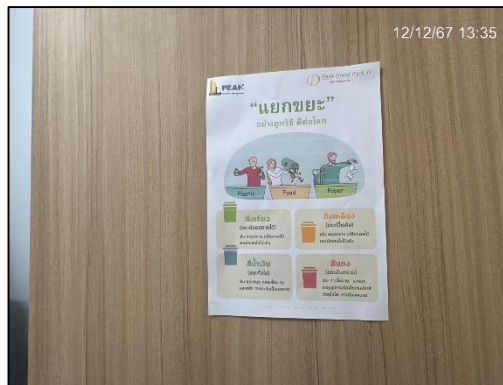
ภาพที่ 40 แม่บ้าน

ภาพที่ 41 ไฟฉาย

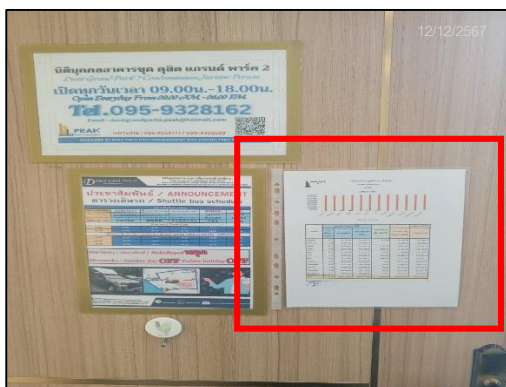
	
ภาพที่ 42 เบอร์โทรศัพท์ติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 43 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	
ภาพที่ 44 ป้ายห้ามจอดรถ	ภาพที่ 45 ทางเข้าโครงการ
	
ภาพที่ 46 ป้ายแนะนำการช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 47 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



ภาพที่ 48 ป้ายณรงค์ใช้บันไดแทนลิฟต์



ภาพที่ 49 ป้ายณรงค์แยกขยะ



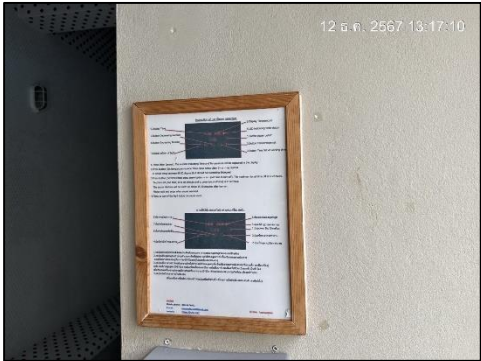
ภาพที่ 50 บันทึกลดเลิกการใช้ไฟฟ้า



ภาพที่ 51 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 52 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

	
ภาพที่ 53 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5	ภาพที่ 54 หน้าต่างอาคาร
	
ภาพที่ 55 ห้องอบไอน้ำและป้ายแนะนำการใช้งาน	
	
ภาพที่ 56 กิจกรรมอบรมและซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567	



ภาพที่ 56 (ต่อ) กิจกรรมอบรมและซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567



ภาพที่ 57 ห่วงยางชูชีพ

ภาพที่ 58 กระชกโค้งจราจร



ภาพที่ 59 สัญญาณไฟกระพริบ